

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**pro akcionáře  
společnosti**

**Mediclinic a.s.**

**Sídlo: Minská 84/97, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO 27918335**

**o auditu účetní závěrky  
k 31. prosinci 2016**



**BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO**  
**[www.betabrno.cz](http://www.betabrno.cz), [info@betabrno.cz](mailto:info@betabrno.cz)**

## **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Mediclinic a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě č. 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti **Mediclinic a.s.** k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Jméno a sídlo auditora:**

BETA Audit spol. s r.o.  
se sídlem Brno, Palackého třída 159  
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:  
Ing. Jiří Gawel  
statutární auditor odpovědný za audit,  
na jehož základě byla zpracována tato  
zpráva nezávislého auditora  
evidenční číslo statutárního auditora 1457

Datum vypracování zprávy: 29. 4. 2017

Přílohy: auditovaná rozvaha

auditovaný výkaz zisku a ztráty  
auditovaná příloha k účetní závěrce  
výroční zpráva  
zpráva o vztazích



## ROZVaha (v tisicích)

v plném rozsahu k

31.12.2016

Účetní období

2016

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Mediclinic a.s.

Minská 84/97

616 00 Brno 16 - Žabovřesky

27918335

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

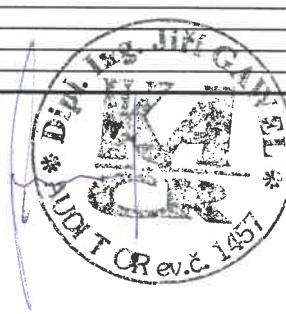
označ. a	AKTIVA	b	řád. č. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
B.	<b>AKTIVA CELKEM</b>	(f. 02+03+37+74)	001	345 665	42 311	303 354	85 854
B.I.	Dlouhodobý majetek	(f. 04+14+27)	003	276 512	42 240	234 272	30 856
B.I.2.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(f. 05+06+08+10+11)	004	208 986	13 541	195 445	11 785
B.I.2.1.	Ocenitelná práva	(f. 07+08)	006	14 374	13 243	1 131	2 757
B.I.2.1.	Software		007	14 374	13 243	1 131	2 757
B.I.3.	Goodwill		009	194 221	0	194 221	8 916
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010	352	298	54	112
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehm. maj. a nedokončený dl. nehm. maj.	(f. 12+13)	011	39	0	39	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013	39	0	39	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(f. 15+18+19+20+24)	014	51 268	28 699	22 569	15 711
B.II.1.	Pozemky a stavby	(f. 16+17)	015	602	129	473	493
B.II.2.	Stavby		017	602	129	473	493
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		018	41 923	28 547	13 376	15 651
B.II.3.	Ocenovací rozdíl k nabýtému majetku		019	8 547	0	8 547	-646
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(f. 21 až 23)	020	98	23	75	116
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		023	98	23	75	116
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hm. maj.	(f. 25+26)	024	98	0	98	97
B.II.5.2.	Nedokončený dl. hmotný majetek		026	98	0	98	97
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	(f. 28 až 34)	027	16 258	0	16 258	3 360
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		028	16 258	0	16 258	3 360
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	(f. 38+46+68+71)	037	68 099	71	68 028	53 803
C.I.	<b>Zásoby</b>	(f. 39+40+41+44+45)	038	2 357	0	2 357	1 854
C.I.1.	Materiál		039	2 357	0	2 357	1 854
C.II.	<b>Pohledávky</b>	(f. 47+57)	046	53 538	71	53 467	50 463
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		047	1 089	0	1 089	519
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	(f. 53 až 56)	052	1 088	0	1 088	519
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		054	1 089	0	1 089	519
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	(f. 58 až 61)	057	52 449	71	52 378	49 944
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		058	38 134	71	38 063	35 089
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	(f. 62 až 67)	061	14 315	0	14 315	14 855
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		064	3 785	0	3 785	3 091
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		065	1 407	0	1 407	1 104
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		066	9 017	0	9 017	10 486
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		067	106	0	106	174
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	(f. 72+73)	071	12 204	0	12 204	1 486
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		072	261	0	261	266
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		073	11 943	0	11 943	1 220
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	(f. 75 až 77)	074	1 054	0	1 054	1 195
D.1.	Náklady příštích období		075	1 034	0	1 034	1 180
D.3.	Příjmy příštích období		077	20	0	20	15

označ. a	PASIVA	b	řád. č. c	Stav v beznem účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
A.	<b>PASIVA CELKEM</b>	(f. 79+101+141)	078	303 354	85 854
A.I.	Vlastní kapitál	(f. 80+84+92+95+99+100)	079	211 989	24 777
A.I.1.	Základní kapitál	(f. 81 až 83)	080	232 000	232 000
A.II.	<b>Ážia a kapitálové fondy</b>	(f. 84 až 85)	084	38 055	-10 452
A.II.2.	Kapitálové fondy	(f. 87 až 91)	086	38 055	-10 452
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		087	4 127	4 127
A.II.2.2.	Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088	33 928	-14 579
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	(f. 96 až 98)	095	-81 685	-213 788
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		096	17 017	0
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let		097	-98 703	-213 788
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-</b>		099	23 620	17 017
B. + C.	<b>Cizí zdroje</b>	(f. 102+107)	101	87 237	57 658
B.	<b>Rezervy</b>	(f. 103 až 106)	102	14 591	10 681
C.	Ostatní rezervy		106	14 591	10 681
C.I.	<b>Závazky</b>	(f. 108 + 123)	107	72 646	46 977
C.I.2.	Dlouhodobé závazky	(f. 112 až 119 včelně 109)	108	29 445	23 737
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	29 445	22 875
C.I.9.	Závazky - ostatní	(f. 120 až 122)	119	0	862
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	0	862
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	(f. 127 až 152 včelně 143)	123	43 201	23 240
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	75	16
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	4 119	5 220
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		131	17 000	0
C.II.8.	Závazky - ostatní	(f. 134 až 140)	133	22 007	18 004
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	8 360	7 836
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	4 674	4 378
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	4 683	1 675
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	1 625	1 295
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	2 665	2 820
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	(f. 142 až 143)	141	4 128	3 419
D.1.	Výdaje příštích období		142	209	264
D.2.	Výnosy příštích období		143	3 919	3 155

Sestaveno dne:  
 Právní forma účetní jednotky:  
 Předmět podnikání účetní jednotky:  
 Podpisový záznam:

30.03.2017  
 akciová společnost  
 poskytování zdravotních služeb; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3  
 MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva  
 Ing. Radek Peš, člen představenstva

③ Mediclinic  
 Mediclinic a.s.  
 Minská 84/97 | CZ - 616 00 Brno  
 tel. +420 251 034 111, fax +420 251 034 034  
 IČO: 279 18 335 | DIČ: CZ27918335



## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ (v tisících)

v plném rozsahu k

31.12.2016

Účetní období

2016

Název, sídlo a IČ účetní jednotky

Mediclinic a.s.

Minská 84/97

616 00 Brno 16 - Žabovřesky

27918335

zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Označ. a	TEXT	b	číslo	Skutečnost v účetním období	
			řádku c	sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	297 309	262 890	
A.	Výkonová spotřeba	(ř. 04 až 06) 03	59 645	52 482	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	27 758	23 858	
A.3.	Služby	06	31 887	28 624	
D.	Osobní náklady	(ř. 10 až 11) 09	194 149	173 741	
D.1.	Mzdové náklady	10	146 480	130 823	
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	(ř. 12 až 13) 11	47 669	42 918	
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	46 915	41 968	
D.2.2.	Ostatní náklady	13	754	950	
E.	Úprava a hodnot v provozní oblasti	(ř. 15+18+19) 14	9 099	12 877	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(ř. 16 až 17) 15	9 090	12 898	
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 690	12 898	
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-600	0	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	9	-21	
III.	Ostatní provozní výnosy	(ř. 21 až 23) 20	4 444	2 897	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	200	87	
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	4 244	2 810	
F.	Ostatní provozní náklady	(ř. 25 až 29) 24	11 646	11 278	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	144	134	
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	6 440	5 543	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 910	4 407	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1 152	1 194	
*	Provozní výsledek hospodaření	(ř. 01+02-03-07-08-09-14-20-24)	30	27 214	15 409
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	(ř. 32 až 33) 31	800	2 938	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	800	2 938	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(ř. 40 až 41) 39	1	10	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	10	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(ř. 44 až 45) 43	1 096	1 256	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 096	1 256	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	12	
K.	Ostatní finanční náklady	47	140	96	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	(ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47) 48	-427	1 608	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(ř. 30+48) 49	26 787	17 017	
L.	Daň z příjmu	(ř. 51 až 52) 50	3 167	0	
L.1.	Daň z příjmu splatná	51	3 167	0	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(ř. 49-50) 53	23 620	17 017	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(ř. 53-54) 55	23 620	17 017	
*	Cistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	(ř. 01+02+20+31+35+39+46) 56	302 562	268 747	

Sestaveno dne:

30.03.2017

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

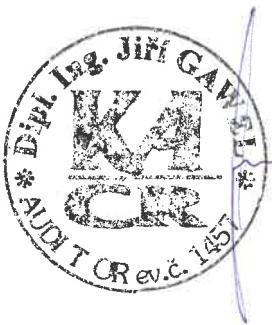
Předmět podnikání účetní jednotky:

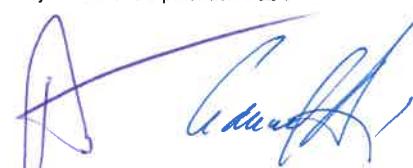
poskytování zdravotních služeb; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

Podpisový záznam:

MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva

Ing. Radek Peš, člen představenstva



  
 ③ **Mediclinic** +  
 Mediclinic a.s.  
 Minská 84/97 | CZ - 616 00 Brno  
 tel: +420 251 034 111, fax: +420 251 034 034  
 IČO: 279 18 335 | DIČ: CZ27918335

**Mediclinic a.s.**

Minská 84/97, Brno-Žabovřesky, PSČ 616 00

IČ: 279 18 335

### Výkaz cash flow

rok 2015

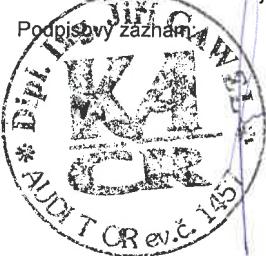
rok 2016

Přehled o peněžních tokech (cash flow)			
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetních období	13 641	1 486
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnutý účty 591 až 596)	15 710	26 787
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 639	13 248
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	12 898	9 690
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 386	3 319
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)(vyúčt. do výnosů(-) do nákl.(+))	47	- 56
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	2 938	- 800
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+) a vyúčtované výnosové úroky(-)	1 246	1 095
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	31 349	40 035
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 203	12 857
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	9 545	- 3 463
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	2 591	16 823
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	249	- 503
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku(+/-)-nazahrnutého do PP		
A.**	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami</b>	24 146	52 892
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	1 256	- 1 096
A.4.	Přijaté úroky (+)	10	1
A.5.	Zaplacená dař z příjmů za běž. činnosti a za domérky daně za minulá období (-)		
A.6.	Příjmy a výdaje, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek	1 307	
A.7.	přijaté podíly na zisku	2 938	800
A.***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	27 145	51 797
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	31 959	47 793
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	87	144
B.3.	Zájmy a úvěry spřízněným osobám		
B.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	31 872	47 649
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých popř. krátkodobých závazků	7 428	6 570
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-	-
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostř. a peněžních ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. fondů ze zisku vč. složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníků (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacné srážkové daně (-)		
C.***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	7 428	6 570
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	12 155	10 718
R.	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	1 486	12 204

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:



30.03.2017

akciová společnost  
poskytování zdravotních služeb; výroba, obchod a  
služby neuvedené v přílohách 1 až 3  
MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva  
Ing. Radek Peš, člen představenstva

  
**Mediclinic**  
 MediClinic a.s.  
 Minská 84/97 | CZ - 616 00 Brno  
 tel.: +420 251 034 111, fax: +420 251 034 584  
 IČO: 279 18 335 | DIČ: C227918335

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2016**

**Název společnosti:** Mediclinic a.s.

**Sídlo:** Minská 84/97, 616 00 Brno - Žabovřesky

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 279 18 335

**OBSAH**

<b>1. OBECNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>4</b>
1.1. ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI .....	4
1.2. PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA .....	5
1.3. ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ STRUKTURA .....	5
1.4. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA .....	6
<b>2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....</b>	<b>6</b>
<b>3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ.....</b>	<b>6</b>
3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK .....	6
3.2. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK.....	7
3.2.1. <i>Patenty a ochranné známky</i> .....	7
3.2.2. <i>Goodwill</i> .....	7
3.2.3. <i>Oceňovací rozdíl k nabytému majetku</i> .....	8
3.3. DROBNÝ DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	9
3.4. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	9
3.5. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	9
3.6. DERIVÁTY .....	9
3.7. ZÁSOBY .....	9
3.8. REZERVY .....	10
3.9. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	10
3.10. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU.....	10
3.11. DANĚ .....	11
3.11.1. <i>Odložená dař</i> .....	11
3.12. VÝNOSY .....	11
3.13. POUŽITÍ ODHADŮ .....	11
3.14. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ .....	12
<b>4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY .....</b>	<b>13</b>
4.1. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL .....	13
4.2. DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	13
4.2.1. <i>Dlouhodobý majetek zatižený zástavním právem nebo věcným břemenem</i> .....	14
4.2.2. <i>Pronájem majetku</i> .....	14
4.2.3. <i>Závazky a majetek neuvedený v rozvaze</i> .....	14
4.2.4. <i>Cizí majetek uvedený v rozvaze</i> .....	15
4.2.5. <i>Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu</i> .....	15
4.2.5.1 <i>Finanční leasing s následnou koupí najaté věci</i> .....	15
4.2.5.2 <i>Operativní pronájem (leasing)</i> .....	15
4.3. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK .....	15
4.3.1. <i>Podíly v ovládaných a řízených osobách</i> .....	15
4.3.2. <i>Dlouhodobý finanční majetek zatižený zástavním právem</i> .....	15
4.4. POHLEDÁVKY.....	15
4.4.1. <i>Dlouhodobé pohledávky</i> .....	15

4.4.2. Krátkodobé pohledávky .....	16
4.4.3. Pohledávky k podnikům ve skupině .....	17
4.5. VLASTNÍ KAPITÁL.....	17
4.5.1. Změny vlastního kapitálu.....	17
4.5.2. Akcie vydané během účetního období.....	18
4.5.3. Podpora společnosti .....	18
4.6. REZERVY .....	18
4.7. ZÁVAZKY.....	18
4.7.1. Dlouhodobé závazky.....	18
4.7.2. Krátkodobé závazky.....	19
4.7.3. Závazky k podnikům ve skupině .....	20
4.7.4. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci.....	20
4.8. DERIVÁTOVÉ FINANČNÍ NÁSTROJE .....	20
4.9. ZÁVAZKY Z TITULU SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ .....	21
4.10. NEDOPLATKY U FINANČNÍCH ORGÁNŮ.....	21
4.11. PŘIJATÉ DOTACE A DARY .....	21
4.12. ODLOŽENÁ DAŇ A SPLATNÁ DAŇ .....	21
4.13. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ.....	22
4.14. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA.....	22
4.15. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY .....	23
<b>5. CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚČEL OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY A S NÍM SPOJENÁ RIZIKA .....</b>	<b>23</b>
<b>6. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY.....</b>	<b>23</b>
6.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ .....	23
6.2. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY ČI OSTATNÍ PLNĚNÍ.....	23
<b>7. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ .....</b>	<b>24</b>
<b>8. VÝZKUM A VÝVOJ .....</b>	<b>24</b>
<b>9. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....</b>	<b>24</b>

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Mediclinic a.s. (dále také „Společnost“) byla založena zakladatelskou smlouvou jako akciová společnost dne 11.4.2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 20. června 2007.

**Předmětem podnikání společnosti je:**

- poskytování zdravotních služeb
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sídlo Společnosti je v Brně na ulici Minské 84/97

Společnost má základní kapitál ve výši 232.000.000,- Kč.

Účetním obdobím je kalendářní rok.

Účetní závěrka Společnosti je sestavena k 31.12.2016.

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Aкционář/ Společník	% podíl na základním kapitálu	
	k 31.12.2016	k 31.12.2015
Ing., Mgr. Pavel Vajskebr	50	50
MUDr. Eduard Bláha	50	50
Celkem	100%	100%

### Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Rozhodnutím valné hromady ze dne 19.5.2016 bylo rozhodnuto o **vnitrostátní fúzi sloučením** společnosti Mediclinic Říčany s.r.o., se sídlem Brno, Minská 84/97, PSČ 616 00, IČ: 248 52 562 (dále též jako „MCLŘ“), společnosti MUDr. Helena Truksová s.r.o., se sídlem Šlapanice, Jiráskova 1541/23, PSČ 664 51, IČ: 038 49 139 (dále též jako „Truksová“), jakožto společností zanikajících a Společnosti, jakožto společnosti nástupnické.

Rozhodný den fúze byl stanoven na 1. leden 2016. Byl zpracován projekt vnitrostátní fúze sloučením předmětných společností a ve smyslu ustanovení §33 zákona o přeměnách založen do příslušné sbírky listin soudů příslušných pro všechny zúčastněné společnosti. Dne 20.5.2016 bylo zveřejněno oznámení jednatelů a představenstva všech zúčastněných společností v Obchodním rejstříku obsahující informaci o uložení projektu vnitrostátní fúze do sbírky listin obchodního rejstříku s upozorněním pro věřitele zúčastněných společností na jejich práva podle §35 až 39 zákona o přeměnách. Současně byly vypracovány závěrky k 31.

prosinci 2015 všech zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Mediclinic a.s. coby nástupnické společnosti k 1. lednu 2016.

Vzhledem k tomu, že Společnost byla vlastníkem všech obchodních podílů v zanikajících společnostech bylo rozhodnuto, že nedojde ke stanovení výměnného podílu a faktické výměně obchodního podílu zanikajících společností za akcie nástupnické společnosti.

## 1.2. Představenstvo a dozorčí rada

K datu 31.12.2016	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ing. Mgr. Pavel Vajskebr
	člen představenstva	Mgr. Václav Polata
	člen představenstva	Ing. Radek Peš
Dozorčí rada	Předseda	MUDr. Eduard Bláha
	člen	Július Csorba
	člen	Mgr. Zdeněk Havíř

### Představenstvo:

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v představenstvu Společnosti.

### Dozorčí rada:

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v dozorčí radě Společnosti.

## 1.3. Základní organizační struktura

Generální ředitel

Finanční oddělení

Obchodní oddělení

Oddělení rozvoje a řízení sítě

- Provozní jednotky / ordinace
- Zdravotnická zařízení / polikliniky

Oddělení materiální a technické podpory provozu sítě

Personální oddělení

Oddělení IT

#### **1.4. Konsolidovaná účetní závěrka**

Společnost Mediclinic a.s. je mateřskou společností skupiny a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná. Konsolidovaná účetní závěrka je připravována mateřskou společností k 31.12.2016.

Konsolidovaná účetní závěrka bude sestavena za následující skupinu podniků :

GERIA, spol. s r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, IČO:62587781 - předmět podnikání – domácí péče (home care)

QUATTROMEDICA, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO:47901853 – předmět podnikání – poskytování ambulantní a ústavní zdravotní péče, léčebné, diagnostické a rehabilitační.

Dětská ordinace Davle s.r.o., Ohnivcova 490/20, 147 00 Praha 4, IČO:03615243 – předmět podnikání – poskytování zdravotních služeb

Ve všech těchto společnostech má Společnost 100% podíl, který představuje 100% rozhodovacích práv k předmětným společnostem.

## **2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY**

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví předpisy pro podvojné účetnictví podnikatelů, a českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisíci korunách českých (Kč), pokud není uvedeno v konkrétním případě jinak.

## **3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ**

#### **3.1. Dlouhodobý hmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky.

Společnost nevytváří žádný dlouhodobý hmotný majetek vlastní činností.

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek, který by bylo nutno ocenit reprodukční pořizovací cenou.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění resp. pořizovací cena je vyšší než 3.000,- Kč v každém jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převyšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,-Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Odpisové sazby jsou stanoveny podle § 31 a § 32a zákona č. 586/1992 Sb. Účetní odpisy byly na základě rozhodnutí vedení Společnosti stanoveny s ohledem na životnost a reálné využití dlouhodobého hmotného majetku a to plně v souladu s odpisovým plánem Společnosti.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku nebyly v roce 2016 tvořeny.

### **3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykazován v pořizovacích cenách.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění resp. pořizovací cena vyšší než 30.000 Kč v každém jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převyšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepsován lineárně a to způsobem uvedeným v odstavci 3.15.

#### **3.2.1. Patenty a ochranné známky**

Ve vlastnictví Společnosti jsou následující ochranné známky zapsané v rejstříku vedeném Úřadem průmyslového vlastnictví České Republiky pod číslem zápisu:

- a) 304544, druh známky: slovní, datum zápisu 19.03.2009
- b) 304547, druh známky: kombinovaná, datum zápisu 19.03.2009
- c) 304548, druh známky: kombinovaná, datum zápisu 19.03.2009

#### **3.2.2. Goodwill**

V roce 2016 Společnost účtovala o goodwillu. Goodwill je stanoven na základě přecenění individuálních položek majetku, pohledávek a závazků nakupovaného závodu fyzické osoby. Položky majetku, pohledávky a zásoby jsou přeceněny na základě expertní zprávy zpracované nezávislým znalcem.

Položky majetku jsou oceňovány na úrovni skutečné, reprodukční ceny.

Položky pohledávek a závazků jsou oceňovány v nominální hodnotě.

Goodwill tak vzniká jako rozdíl mezi kupní cenou za podnik, definovanou Smlouvou o prodeji závodu nebo části závodu uzavřenou mezi Společností, jakožto kupujícím, a lékařem, jakožto prodávajícím, a součtem hodnoty přeceněných majetkových položek náležejících k podniku. Pohledávky upravené o výši závazků váznoucích na předmětu Smlouvy o prodeji závodu jsou plně finančně vypořádány mezi Společností a lékařem, tudíž do ocenění goodwillu nevstupují.

Goodwill vzniká a je o něm účtováno k datu akvizice, tedy k datu účinnosti Smlouvy o prodeji závodu nebo jeho části. Do roku 2016 Společně postupovala tak, že takto zaúčtovaný goodwill byl odepisován v souladu se zákonem o účetnictví po dobu 60 měsíců, pro potřeby stanovení základu daně z příjmů právnických osob se goodwill odepisoval po dobu 180 měsíců od data akvizice.

Pro účely zpracování účetní závěrky Společnosti za období roku 2016 Společnost odúčtovala veškeré účetní odpisy a přecenila všechny položky goodwill související s pořízením a koupí závodu nebo jeho části na reálnou hodnotu vyjádřenou čistou současnou hodnotou příslušeného aktiva k datu 31.12.2016, s účtováním rozdílu z přecenění hodnoty goodwill do vlastního kapitálu.

Pro účely výpočtu čisté současné hodnoty byla využita metoda diskontovaných budoucích peněžních toků (DFCF), přičemž pro stanovení diskontní sazby byla použita hodnota průměrných nákladů na kapitál Společnosti.

Nadále bude účtováno o goodwillu ve vztahu k nové akvizici k datu její realizace shodným způsobem jako dosud, přičemž k datu účetní závěrky bude každá nově pořízená akvizice resp. hodnota goodwill přeceněna na reálnou hodnotu výše uvedeným způsobem.

Goodwill představuje samostatnou položku dlouhodobého nehmotného majetku a je o něm účtováno na účtu nehmotného majetku – Goodwill.

### **3.2.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku**

Oceňovacím rozdílem se rozumí rozdíl mezi kupní cenou za prodej části závodu a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví prodávajícího. Do roku 2016 Společnost postupovala tak, že oceňovací rozdíl byl účetně odepisován v souladu se zákonem o účetnictví po dobu 180 měsíců, pro potřeby stanovení základu daně z příjmů právnických osob se oceňovací rozdíl k nabytému majetku odepisoval po dobu 180 měsíců od data akvizice.

Pro účely zpracování účetní závěrky Společnosti za období roku 2016 a pro následná období je postup shodný jako v případě goodwill dle bodu 3.2.2.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje samostatnou položku dlouhodobého hmotného majetku a je o něm účtováno na účtu hmotného majetku – Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

### **3.3. Drobný dlouhodobý majetek**

Nakoupený drobný dlouhodobý majetek je vykazován v pořizovacích cenách.

Dlouhodobým drobným hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění resp. pořizovací cena nepřesahuje v každém jednotlivém případě částku 3 tis. Kč.

Dlouhodobým drobným nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a ocenění resp. pořizovací cena nepřesahuje v každém jednotlivém případě částku 30 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý majetek nepředstavuje položku samostatně odepisovaného majetku a je o něm účtováno na nákladových účtech spotřeby.

### **3.4. Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek je tvořen podílem v ovládaných a řízených osobách, který je k okamžiku pořízení oceňován pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i přímé náklady související s pořízením, např. poplatky za poradenství, aj.

K datu účetní závěrky jsou od roku 2016 majetkové účasti přeceněny na reálnou hodnotu představující čistou současnou hodnotu příslušné majetkové účasti s účtováním rozdílu z přecenění hodnoty takto přeceněné majetkové účasti do vlastního kapitálu.

### **3.5. Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří především peníze na bankovních účtech a pokladní hotovost na provozovnách Společnosti.

K datu sestavení účetní závěrky jsou peněžní prostředky oceněny v nominální hodnotě.

### **3.6. Deriváty**

V roce 2016 nebylo o derivátech účtováno. Společnost má uzavřen derivátový obchod – úrokový swap k zajištění rizika pohybu úrokové sazby v souvislosti s čerpaným dlouhodobým úvěrem viz sekce 4.7.1.

### **3.7. Zásoby**

V průběhu účetního období jsou zásoby účtovány přímo do spotřeby prostřednictvím nákladových účtů. K datu účetní závěrky byla provedena fyzická inventura stavu zásob na jednotlivých provozovnách Společnosti. Zůstatky zásob v podobě nespotřebovaného zdravotnického materiálu, léčiv a vakcinačních látek byly oceněny a v oceněné výši aktivovány na rozvahové účty zásob.

### 3.8. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou.

Společnost vytváří účetní rezervy na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců, rezervy na výplatu přiznaných bonusů zaměstnancům, rezervu na opravy hmotného majetku s ohledem na zařazení hmotného majetku v podobě nakoupených automobilů, které jsou zařazeny do vozového parku Společnosti. Dále byla vytvořena rezerva na případné odstupné pro zaměstnance a rezerva na srážku výkonů od zdravotních pojišťoven. Výše uvedené rezervy jsou tvořeny na vrub účtu 554 – Tvorba ostatních rezerv.

### 3.9. Opravné položky

Ke konci účetního období Společnost odúčtovala natvořenou opravnou položku k dlouhodobému nehmotnému majetku - goodwill. Tato opravná položka byla v předchozích obdobích tvořena jako výsledek testu na snížení hodnoty goodwillu u jednotlivých akvizic v podobě ordinací. Pro testování snížení hodnoty majetku byla použita metoda diskontovaných budoucích peněžních toků (dále také „DBPT“). Takto vypočtená hodnota DBPT byla následně porovnávána se zůstatkovou hodnotou goodwillu u jednotlivých položek v podobě ordinací. V případě, že hodnota diskontovaných budoucích peněžních toků neprevyšila zůstatkovou hodnotu goodwillu, byla v takovém případě tvořena opravná položka vypočtená jako rozdíl DBPT a ZC goodwillu a snížena o odhadovanou minimální tržní cenu ordinace. Tento postup pro další období metodicky nahrazen postupem popsaný v ustanoveních bodu 3.2.2.

Opravná položka ke goodwillu byla odúčtována na vrub účtu 559 – Tvorba a zúčtování opravných položek k dlouhodobému majetku – goodwill.

Společnost dále účtuje o opravných položkách k pohledávkám a to jak o opravných položkách účetních, tak o opravných položkách daňových. Opravné položky účetní jsou tvořeny do 100% hodnoty pohledávky.

### 3.10. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobá aktiva a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

**3.11. Daně****3.11.1. Odložená daň**

Společnost v roce 2016 neúčtuje o odložené dani.

**3.12. Výnosy**

Výnosy se účtují do období, s nímž věcně a časově souvisejí. Převážně se jedná o výnosy z poskytované lékařské péče. K vyúčtování resp. fakturaci zdravotním pojišťovnám (dále také „ZP“) dochází jedenkrát měsíčně vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, nicméně s datem uskutečnitelného plnění v měsíci, kdy byla fakticky poskytnuta lékařská péče. Fakturované tržby za poskytnuté služby podléhají „mechanismu regulace“ ze strany ZP. Zúčtování regulace probíhá v následujících obdobích ihned po obdržení zúčtovacích zpráv od ZP, prostřednictvím zúčtovaných dobropisů resp. vrubopisů při záporné regulaci resp. pozitivní regulaci ze strany ZP na účtech tržeb za poskytnuté služby v podobě lékařské péče. Dohadné položky na tato zúčtování byly v roce 2016 tvořeny na základě kvalifikovaného odhadu s ohledem na vývoj objemu fakturace zdravotní péče, předem stanovené paušální úhrady ze strany zdravotních pojišťoven, počty ošetřených unicitních (jednicových) pacientů a s ohledem na definované regulační mechanismy stanovené metodikou všeobecné zdravotní pojišťovny ČR ve vztahu k nákladovosti poskytované zdravotní péče. Současně byly v roce 2016 tvořeny dohadné položky na regulace ze strany zdravotních pojišťoven kalkulovaných s ohledem na objem předepsaných léků a léčivých přípravků, nákladovost poskytnuté péče a objemu komplementárních služeb. Odhad regulací ze strany zdravotních pojišťoven tak byl zaúčtován v účetním období a k jeho proúčtování bude docházet průběžně v běžném období. Tyto dohadné položky jsou tvořeny na účtu 388 – Dohadné položky aktivní se souvztažným zápisem na účet tržeb Společnosti 602 – Tržby z prodeje služeb Společnosti a to v záporné hodnotě.

Dále se pak jedná zejména o tržby z poskytování Pracovně lékařské služby, které jsou fakturovány na základě smluv uzavřených s jednotlivými obchodními partnery v podobě právnických, či fyzických osob a hotovostní tržby inkasované na ordinacích z poskytování služeb nehrazených z veřejného zdravotního pojištění hrazeného zdravotními pojišťovnami.

V roce 2016 byly tvořeny dohadné položky na výnosech z titulu očekávaného přiznání bonifikace k platbám od zdravotních pojišťoven s ohledem na zapojení Společnosti do programů řízení kvality péče zdravotních pojišťoven.

**3.13. Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

**3.14. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

V roce 2016 došlo ke změně metody ocenění hodnoty nehmotných aktiv v podobě goodwill a ostatních aktiv v podobě oceňovacího rozdílu a majetkových účastí viz sekce 3.2.2, 3.2.3 a 3.4 této přílohy k účetní závěrce.

K žádným dalším změnám v metodách ocenění, účetních postupech odpisování či účtování oproti roku 2015 nedošlo.

V roce 2016 nedocházelo k odchylkám od účetních metod.

Doba odpisování jednotlivých položek majetku pro rok 2016 zůstává nezměněna viz tabulka níže:

Položky majetku	Počet měsíců	Počet let
Nehmotná aktiva / software	36	3
Nehmotná aktiva / goodwill	60	5
Nehmotná aktiva / oceňovací rozdíl k nabytému majetku	180	15
Dlouhodobá hmotná aktiva / vybavení kanceláří	48	4
Dlouhodobá hmotná aktiva / IT vybavení	24	2
Dlouhodobá hmotná aktiva / zdravotnické přístroje a zařízení	60	5
Osobní automobily	60	5
Drobný položky majetek v ceně pořízení nad 3,0 tis. Kč	24	2

Ostatní dlouhodobý majetek je posuzován z hlediska doby použitelnosti individuálně při zařazení do používání.

#### 4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

##### 4.1. Pohledávky za upsaný základní kapitál

K 31.12.2016 nejsou.

##### 4.2. Dlouhodobý majetek

Přehled DM	SW	GDWLL	Oceňovací rozdíl	Ostatní DNM	Budovy	DHM	TZ	Nedok DHM	Nedok DNM	(údaje v tis. Kč)	
										Podíly v ovl os.	Celkem
Pořizovací cena k 31.12.2015	14 145	110 993	-878	352	602	36 725	137	97	0	3 360	165 533
Přírůstky roku 2016	229	85 103	9 425	0	0	5 613	0	5 474	267	51 068	157 179
Úbytky roku 2016	0	1 875	0	0	0	415	39	5 473	228	38 170	46 200
<b>Pořizovací cena k 31.12.2016</b>	<b>14 374</b>	<b>194 221</b>	<b>8 547</b>	<b>352</b>	<b>602</b>	<b>41 923</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>39</b>	<b>16 258</b>	<b>276 512</b>
Oprávky k 31.12.2015	11 388	102 077	-232	240	109	21 075	20	0	0	0	134 677
Odpisy roku 2016	1 855	0	0	58	20	7 887	41	0	0	0	9 861
Úbytky oprávek roku 2016	0	102 077	-232	0	0	415	38	0	0	0	102 298
<b>Oprávky k 31.12.2016</b>	<b>13 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298</b>	<b>129</b>	<b>28 547</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 240</b>
Zůstatková cena k 31.12.2015	2 757	8 916	-646	112	493	15 651	116	97	0	3 360	30 856
<b>Zůstatková cena k 31.12.2016</b>	<b>1 131</b>	<b>194 221</b>	<b>8 547</b>	<b>54</b>	<b>473</b>	<b>13 376</b>	<b>75</b>	<b>98</b>	<b>39</b>	<b>16 258</b>	<b>234 272</b>

Vlivem fúze sloučením dceřiných společností se Společností byly navýšeny jednotlivé položky dlouhodobého majetku Společnosti o zůstatkové ceny majetku evidovaného v účetnictví zanikajících společností. Bližší informace o procesu fúze a podmínkách sestavení zahajovací bilance viz zpráva auditora k zahajovací bilanci k datu 1.1.2016.

Z pohledu nárůstu celkové hodnoty aktiv k datu sestavení účetní závěrky představují nejvýznamnější část dopady přecenění hodnoty goodwill, oceňovacího rozdílu a majetkových účastí na jejich reálnou hodnotu viz sekce 3.2.2, 3.2.3 a 3.4 této přílohy k ÚZ.

V průběhu roku 2016 došlo k odkupu a plné integraci do sítě 4 závodů fyzických osob v podobě NZZ (ordinací lékařů). Vlivem odkupu výše uvedených 4 závodů tak došlo k navýšení pořizovací ceny goodwill o 5.552 tisíc Kč. Současně došlo k ukončení činnosti a tedy následnému vyřazení 2 ordinací ze sítě Mediclinic, což se promítlo do úbytku pořizovací ceny goodwill v průběhu období roku 2016 v celkové výši 1.875 tisíc Kč.

V průběhu roku 2016 došlo k nárůstu hodnoty dlouhodobého hmotného majetku na hodnotu 41.923 tisíc Kč. Předmětem této položky majetku jsou položky přístrojového zařízení a jiného vybavení, přičemž převážnou část tohoto nárůstu představují investice do přístrojového zdravotnického vybavení a dále pak pořízení hmotného vybavení ordinací v rámci realizace renovací a rekonstrukcí ordinací v síti v celkové výši 5.613 tisíc Kč.

V roce 2016 byl pořízen software v podobě operačních systémů centrální IT infrastruktury v hodnotě 229 tisíc Kč.

V roce 2016 došlo k vyřazení dlouhodobého hmotného majetku v celkové hodnotě 415 tisíc Kč a to zejména vlivem vyřazení prodaného automobilu.

K datu sestavení účetní závěrky je v majetku společnosti evidována nemovitost v podobě nebytové jednotky – ordinace na adrese Praha 4, Zárubova 498. Pořizovací cena nemovitosti dle Smlouvy o převodu vlastnictví jednotky byla stanovena ve výši 583 tis. Kč. Technickým zhodnocením nemovitosti byla hodnota navýšena v roce 2014 na 602 tis. Kč. Nemovitost byla k datu 14.12.2010 zařazena do majetku Společnosti, tj. k tomuto datu byl podán návrh na zápis vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu. Dne 21.1.2011 došlo k zápisu vlastnického práva.

Dle ustanovení §30 odst. 1. a následně §31 odst. 1., písmene a) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů byl majetek v podobě nemovitosti zařazen do odpisové skupiny 5 a byl uplatněn účetní odpis odpovídající daňovému odpisu ve výši 1,4% z pořizovací ceny nemovitosti.

Drobný dlouhodobý majetek: v roce 2016 Společnost pořídila drobný dlouhodobý majetek v celkové výši 147 tis. Kč. Pořizovací cena drobného majetku byla plně zaúčtována do nákladů aktuálního období.

#### **4.2.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem**

V průběhu roku 2011 a 2012 Společnost pořídila 24 nových osobních automobilů v celkové pořizovací hodnotě 11.213 tisíc Kč. Flotila výše uvedených nových osobních automobilů je financována formou úvěru uzavřeného pro každý jednotlivý vůz, přičemž s poskytovatelem úvěru byla uzavřena Smlouva o zajištění závazku převodem práva ke každému jednotlivému osobnímu automobilu. Jednotlivé smlouvy byly uzavřeny k zajištění, ať už existující, či budoucí pohledávky věřitele za Společností.

Ekvivalent 30% pořizovací ceny vozu byl v každém jednotlivém případě uhrzen Společností jako akontace resp. část ceny hrazená Společností.

#### **4.2.2. Pronájem majetku**

Není.

#### **4.2.3. Závazky a majetek neuvedený v rozvaze**

Společnost nemá majetek, který by nebyl uvedený v rozvaze.

**4.2.4. Cizí majetek uvedený v rozvaze**

Není.

**4.2.5. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu****4.2.5.1 Finanční leasing s následnou koupí najaté věci**

Není.

**4.2.5.2 Operativní pronájem (leasing)**

Není.

**4.3. Dlouhodobý finanční majetek**

K 31.12.2016 Společnost eviduje dlouhodobý finanční majetek v podobě podílů v ovládaných a řízených osobách viz sekce 4.3.1.

**4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách**

V roce 2015 došlo nákupu 100% obchodního podílu těchto společností :

GERIA, spol. s r.o., Jílová 161/9, 155 21 Zličín, IČO:62587781 - předmět podnikání – domácí péče (home care)

V roce 2016 došlo nákupu 100% obchodního podílu těchto společností :

QUATTROMEDICA, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO:47901853 – předmět podnikání – poskytování ambulantní a ústavní zdravotní péče, léčebné, diagnostické a rehabilitační.

Dětská ordinace Davle s.r.o., Ohnivcova 490/20, 147 00 Praha 4, IČO:03615243 – předmět podnikání – poskytování zdravotních služeb

**4.3.2. Dlouhodobý finanční majetek zatížený zástavním právem**

Není.

**4.4. Pohledávky****4.4.1. Dlouhodobé pohledávky**

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky v podobě dlouhodobých poskytnutých záloh, konkrétně pak z titulu zaplacených kaucí ve výši 1 089 tis. Kč. Společnost neeviduje pohledávky se splatností delší než 5 let.

#### 4.4.2. Krátkodobé pohledávky

(údaje v tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky	Pohledávky k 31.12.2016	Pohledávky k 31.12.2015	Vývoj / změna v období v tis. CZK	V %
<b>Pohledávky z obchodních vztahů</b>	<b>38 134</b>	<b>35 151</b>	<b>2 983</b>	<b>8%</b>
- oprávky k pohledávkám	71	62	9	15%
<b>Pohledávky z OV netto</b>	<b>38 063</b>	<b>35 089</b>	<b>2 974</b>	<b>8%</b>
Pohledávky - ovládající a řídící osoba	0	0	0	n/a
Stát - daňové pohledávky	3 785	3 091	694	22%
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 407	1 104	303	27%
Dohadné účty aktivní	9 017	10 486	-1 469	-14%
Jiné pohledávky	106	174	-68	-39%
<b>Celkem</b>	<b>52 378</b>	<b>49 944</b>	<b>2 434</b>	<b>5%</b>

**Pohledávky z obchodních vztahů** představují převážně pohledávky z poskytnutých služeb v podobě primární lékařské péče vyúčtované zdravotním pojišťovnám. Celková výše činní 38.063 tis. Kč. Ve srovnání s výši pohledávek z obchodních vztahů k datu 31.12.2015 dochází k navýšení pohledávek o 2.974 tis, důvodem je integrace a fúze nových ordinací.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů k datu účetní závěrky je následující:

Kategorie k datu 31.12.2016	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem	(údaje v tis. Kč)
		0-90 dní	do 180 dní	do 365 dní	>365 dní			
Pohledávky z obchodních vztahů	37 732	400	-14	-46	62	402	38 134	
Opravná položka k pohledávkám				9	62	71	71	
<b>Pohledávky z obchodních vztahů / netto</b>	<b>37 732</b>	<b>400</b>	<b>-14</b>	<b>-55</b>	<b>0</b>	<b>331</b>	<b>38 063</b>	

Společnost v roce 2016 vytvořila opravnou položku k pohledávkám ve výši 9 tis. Kč. Celková hodnota opravných položek činí 71 tis. Kč, přičemž částka 62 tisíc Kč představuje zákonné opravnou položku a částka 9 tisíc Kč představuje účetní opravnou položku do výše 100% z celkové hodnoty těch pohledávek, které byly Společností shledány jako nedobytné a které jsou déle než 180 dní po splatnosti.

Společnost neviduje pohledávky, které by byly postoupeny, zastaveny či jakkoliv jinak zatíženy právy jiných osob.

Vyjma pohledávek za zdravotními pojišťovnami z titulu vyúčtování a fakturace primární lékařské péče, jsou významnou součástí pohledávek z obchodních vztahů také pohledávky z poskytování pracovně lékařských a jiných zdravotních služeb komerčním subjektům.

**Krátkodobé poskytnuté zálohy** představují uhrazené zálohy na dodávky služeb a hmotné dodávky.

**Dohadné položky aktivní** jsou převážně tvořeny odhadem plnění z programů řízené kvality péče zdravotních pojišťoven a to ve výši 6.023 tis. Kč a dohady na vyúčtování zdravotních pojišťoven za poskytnutou zdravotní péči za období roku 2016.

**Stát – daňové pohledávky** představují pohledávky za institucemi státní správy z titulu přiznané výše účelové dotace na rezidenční místa pro vzdělávání lékařského personálu.

Společnost nemá pohledávky určené k obchodování.

#### 4.4.3. Pohledávky k podnikům ve skupině

K datu 31.12.2016 Společnost eviduje následující pohledávky k podnikům ve skupině.

Pohledávky k podnikům ve skupině	Typ pohledávky	vztah ve skupině	31.12.2016	31.12.2015
GERIA, spol. s r.o.	Pohledávky z OV	dceřiná spol.	25 840	97 381
Dětská ordinace Davle s.r.o.	Pohledávky z OV	dceřiná spol.	8 183	0
QUATTROMEDICA, spol. s r.o.	Pohledávky z OV	dceřiná spol.	124 802	0
				0
<b>Celkem</b>			<b>158 825</b>	<b>97 381</b>

#### 4.5. Vlastní kapitál

##### 4.5.1. Změny vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly	Zákonné rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerozděl. zisk	Neuhr. Ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.15	232 000	-14 579	0	4 127	0	-213 788	17 017	24 777
Přírůstky	0	85 603	0	0	17 017	115 085	23 620	241 325
Úbytky	0	37 096	0	0	0	0	17 017	54 113
<b>Zůstatky k 31.12.16</b>	<b>232 000</b>	<b>33 928</b>	<b>0</b>	<b>4 127</b>	<b>17 017</b>	<b>-98 703</b>	<b>23 620</b>	<b>211 989</b>

##### Komentář k vývoji v roce 2016

Společnost obdržela v účetním období dary od jednotlivých dárců v celkové výši 450 tis. Kč. V roce 2016 byly přijaté dary účtovány do provozních výnosů na účet 643

Na základě rozhodnutí jediného společníka v příslušnosti valné hromady byl zisk roku 2015 ve výši 17.017 tis Kč převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

K 31.12.2016 došlo k přecenění hodnoty aktiv viz sekce 3.2.2, 3.2.3 a 3.4, přičemž rozdíl byl proúčtován na účet oceňovacích rozdílů 414.

Dopad do snížení výše neuhradené ztráty minulých období představuje výše uvedená transakce odúčtování a zrušení oprávek natvořených k položce goodwill za minulá období

v souvislosti se změnou metody ocenění goodwill a jejího přecenění na reálnou hodnotu viz sekce 3.2.2.

#### **4.5.2. Akcie vydané během účetního období**

Společnost v průběhu účetního období nevydala žádné nové akcie. Společnost eviduje 1 160 ks kmenových akcií znějících na jméno v listinné podobě, každá ve jmenovité hodnotě 200 tis. Kč.

#### **4.5.3. Podpora společnosti**

Aкционáři společnosti Mediclinic a.s., pan Mgr. Ing. Pavel Vajskebr a pan MUDr. Eduard Bláha vydali dne 31. března 2017 prohlášení, že plně podpoří činnost společnosti Mediclinic a.s. a že jsou zároveň schopni tuto podporu poskytnout v následujících 12 měsících od data sestavení účetní závěrky. Akcionáři se dále v prohlášení zavazují, že nemají v úmyslu ukončit činnost společnosti Mediclinic a.s. na území České republiky.

### **4.6. Rezervy**

	(Údaje v tis. Kč)	
	Tvorba a čerpání rezerv za období roku 2016	Tvorba a čerpání rezerv za období roku 2015
Zůstatek k 31.12.2015	10 681	6 334
Tvorba rezerv v průběhu účetního období	28 457	19 985
Rozpuštění rezerv v průběhu účetního období	-24 547	-15 638
<b>Zůstatek k 31.12.2016</b>	<b>14 591</b>	<b>10 681</b>

K 31.12.2016 byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou, předpokládané roční odměny zaměstnanců včetně zákonných odvodů zaměstnavatele za zaměstnance, rezerva na odstupné a rezerva na srážku za vyúčtování od zdravotních pojišťoven, v celkové výši 14.591 tis. Kč. Jiné rezervy – např. rezervy dle zvláštních právních předpisů, rezerva na daň z příjmů apod. nebyly účtovány.

### **4.7. Závazky**

#### **4.7.1. Dlouhodobé závazky**

Na základě dílčích Smluv o úvěru čerpala Společnost v účetním období 2012 úvěr na financování pořízení flotily 24 osobních vozů. Doba splatnosti všech úvěrových smluv byla sjednána na dobu 5 let, přičemž k úhradě každého jednotlivého úvěru dochází prostřednictvím sjednaných 60 anuitních pevných měsíčních splátek dle sjednaného splátkového kalendáře.

Celková výše závazku činní k datu 31.12.2016 862 tis. Kč. a jelikož je již celý závazek splatný do 1 roku, je evidován v položce Krátkodobé jiné závazky.

Závazek z úvěru na financování je zajištěn formou Smlouvy o zajištění závazku převodem práva k předmětu financování – viz odstavec 4.2.1.

S účinností k datu 14.2.2014 byla uzavřena Smlouva o úvěru. Předmětem smlouvy o úvěru je poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši 36.493 tis. Kč. Úvěr je věřitelem poskytnut na období 5 let. Společnost se zavazuje splatit úvěr do data 31.1.2019. Úroková sazba byla sjednána jako pohyblivá a odpovídá součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky 2,20% p. a. z jistiny Úvěru. Dluhy Společnosti vůči věřiteli z této smlouvy o úvěru jsou zajištěny smlouvou o poskytnutí zajištění. Závazek z poskytnutého úvěru k datu 31.12.2016 činní 15.447 tis. Kč.

S účinností k datu 22.7.2016 byla uzavřena další Smlouva o úvěru. Předmětem smlouvy o úvěru je poskytnutí dlouhodobého úvěru ve výši 15.000 tis. Kč. Úvěr je věřitelem poskytnut na období 4 let. Závazek z poskytnutého úvěru k datu 31.12.2016 činní 13.998 tis. Kč.

#### 4.7.2. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky	Závazky k 31.12.2016	Závazky k 31.12.2015	(údaje v tis. Kč)	
			Vývoj / změna v období v tis. CZK	v %
Závazky z obchodních vztahů	4 119	5 220	-1 101	-21%
Závazky k zaměstnancům	8 360	7 836	524	7%
Závazky ze soc. a zdrav. poj.	4 674	4 378	296	7%
Stát - daňové závazky a dotace	4 683	1 675	3 008	180%
Krátkodobé přijaté zálohy	75	16	59	369%
Dohadné účty pasivní	1 625	1 295	330	25%
Závazky-ovlád. nebo ovládaj. osoba	17 000	0	17 000	n/a
Jiné závazky	2 665	2 820	-155	-5%
<b>Celkem</b>	<b>43 201</b>	<b>23 240</b>	<b>19 961</b>	<b>86%</b>

**Závazky z obchodních vztahů** ve srovnání s ultimem roku 2015 poklesly o 1 101 tis. Kč.

Věková struktura závazků z obchodních vztahů:

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	do 180 dní	do 365 dní	> 365 dní		
	<b>Závazky z obchodních vztahů</b>							
31.12.2015	Krátkodobé	5 214	6	0	0	0	6	5 220
31.12.2016	Krátkodobé	4 015	104	0	0	0	104	4 119

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti více než 5 let.

**Daňové závazky** jsou z převážné části tvořeny závazky z titulu daně z příjmů právnických osob 2 985 tis. Kč a z titulu daně ze závislé činností odváděné za zaměstnance Společnosti a to v celkové výši 1.514 tis. Kč.

**Jiné závazky** představují závazky vůči lékařům z titulu zúčtování konečné ceny za prodej podniku s ohledem na ustanovení SOPP a to v celkové výši 1 400 tis. Kč., dále pak krátkodobou část závazku z titulu financování pořízení flotily osobních automobilů prostřednictvím jednotlivých úvěrových smluv, jejichž prostřednictvím je financováno 24 osobních automobilů. Vlivem anuitních splátek a pevně stanoveného platebního kalendáře je výše uvedeného krátkodobého závazku k datu 31.12.2016 ve výši 862 tisíc Kč.

**Dohadné účty pasiv** obsahují zejména dohadné položky na předpokládané nevyfakturované dodávky služeb za účetního období.

**Závazky k zaměstnancům** představují splatný závazek k úhradě mzdy za období posledního kalendářního měsíce roku 2016. Výše závazku se ve srovnání s ultimem roku 2015 zvýšila o 524 tis.Kč.

**Závazky k ovládané nebo ovládající osobě** představují závazek ve výši 17 000 tis Kč vůči dceřinné společnosti Quattromedica, spol. s r.o. z titulu poskytnuté půjčky.

Společnost nemá krátkodobé závazky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem. Společnost nemá žádné penzijní závazky.

#### 4.7.3. Závazky k podnikům ve skupině

Závazky k podnikům ve skupině	Typ závazku	vztah ve skupině	31.12.2016	31.12.2015
GERIA, spol. s r.o.	Závazky z OV	dceřiná spol.	0	0
Dětská ordinace Davle s.r.o.	Závazky z OV	dceřiná spol.	0	0
QUATTROMEDICA, spol. s r.o.	Závazky z OV	dceřiná spol.	17 114 518	0
Celkem			17 114 518	0

#### 4.7.4. Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci

Společnost k 31.12.2016 neviduje závazek z krátkodobých úvěrů a FV vyjma krátkodobé části úvěru viz sekce 4.7.1

#### 4.8. Derivátové finanční nástroje

Společnost má uzavřen derivátový obchod – úrokový swap k zajištění rizika pohybu úrokové sazby v souvislosti s čerpaným dlouhodobým úvěrem viz sekce 4.7.1.

#### 4.9. Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení	3 221	3 014
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění	1 453	1 364
<b>Celkem závazky ze soc. a zdrav. pojištění</b>	<b>4 674</b>	<b>4 378</b>

#### 4.10. Nedoplatky u finančních orgánů

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2016	31.12.2015
Daňové nedoplatky u místně příslušných FO	4 683	1 675

Daňové nedoplatky u místně příslušných FO představují závazky z daně z příjmů právnických osob a fyzických osob ze závislé činnosti, které byly řádně splaceny v zákonné termínu.

Společnost nemá doměrky splatné daně z příjmu za minulá účetní období.

#### 4.11. Přijaté dotace a dary

V roce 2016 Společnost přijala na základě darovacích smluv dary od pacientů v celkové výši 450 tis. Kč. Jedná se účelově čerpané prostředky na nákup drobného vybavení, které bylo umístěno v ordinacích praktických lékařů Společnosti. Prostředky získané jsou na základě výše uvedených darovacích smlouvy od roku 2016 účtovány na ostatní provozní výnosy, účet 643.

#### 4.12. Odložená daň a splatná daň

V roce 2016 vznikla Společnosti povinnost k dani z příjmů právnických osob ve výši 2 985 tis. Kč.

V roce 2016 nebylo o odložené dani účtováno.

#### 4.13. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Rozhodující položkou celkových výnosů jsou tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb. V případě Společnosti se jedná výhradně o následující typy a strukturu tržeb:

	tržby za období	tržby za období	(údaje v tis. Kč)	
	2016	2015	v tis. CZK	v %
Tržby z poskytování lékařské péče/zúčtování se ZP	256 688	232 294	24 394	11%
Zákonné regulační poplatky	0	0	0	0%
Tržby z poskytování pracovně lékařských služeb	14 043	11 691	2 352	20%
Ostatní tržby z poskytování lékařské péče	1 591	1 489	102	7%
Tržby z hotovostní plateb na ordinacích	12 937	10 375	2 562	25%
Tržby z poskytování služeb mimo lékařskou péči	12 050	7 041	5 009	71%
<b>Celkem tržby z prodeje služeb</b>	<b>297 309</b>	<b>262 890</b>	<b>34 419</b>	<b>13%</b>

Celkový nárůst tržeb ve srovnání s obdobím roku 2015 je dán primárně vlivem zařazení nových akvizic do sítě Mediclinic a fúzí s dceřinými společnostmi. Současně došlo k navýšení tržeb z poskytovaných nelékařských služeb především v oblasti komplementu a spolupráce s dalšími zdravotnickými zařízeními v celkové výši 5.009 tis. Kč.

Změnou legislativy došlo od počátku roku 2015 ke zrušení výběru tzv. regulačních poplatků, čímž došlo k propadu tržeb v této skupině. Současně došlo k metodické změně úhrady ekvivalentní hodnoty regulačních poplatku a to formou úhrady od zdravotních pojíšťoven na základě vyúčtování zdravotní péče. Tento typ tržeb je tak vykázán v položce Tržeb z poskytování lékařské péče a to ve výši 6.279 tis. Kč. K nárůstu v této položce dochází primárně vlivem nových akvizic – zařazením ordinací a zdravotnických zařízení do sítě Mediclinic.

Ostatní provozní výnosy dosahují za účetní období 2016 výše 4.444 tis. Kč a představují z převážné většiny výnosy ze získaných dotací, darů a z přefakturace služeb.

Výnosy z Ostatního dlouhodobého finančního majetku představují podíl na zisku společnosti GERIA, spol. s r.o., který za období roku 2015 činí 800 tis. Kč. Tento zisk byl vyplacen na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 1.4.2016.

#### 4.14. Výkonová spotřeba

Rozhodující položkou ve spotřebě materiálu a energií jsou náklady na zdravotnický materiál, léky a vakcíny, které činí 19.465 tis. Kč a dále náklady na spotřebované energie ve výši 4 036 tis. Kč.

Ve službách je rozhodující položkou nájemné a služby spojené s nájmem ve výši 15 959 tis. Kč.

#### **4.15. Ostatní významné položky**

Nejsou.

### **5. CHARAKTER A OBCHODNÍ ÚCEL OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY A S NÍM SPOJENÁ RIZIKA**

V rámci své podnikatelské činnosti Společnost nemá žádné transakce či operace obchodního či jiného charakteru, kde jsou rizika či užitek z takovýchto operací významné či mají zásadní význam pro posouzení finanční situace Společnosti.

Společnost v průběhu účetního období nerealizovala žádné transakce, které nebyly plně v souladu s tržními podmínkami.

Společnost tímto současně uvádí, že nejsou uzavírány žádné transakce a operace se členy správních, řídících a dozorčích orgánů, které by byly v rozporu s běžnými podmínkami.

### **6. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**

#### **6.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Osobní náklady a průměrný přepočtený počet zaměstnanců a členů vedení společnosti za rok 2016 a 2015 jsou následující:

(údaje v tis. Kč)				
	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 2016	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 2015	Osobní náklady celkem 2016	celkem 2015
Zaměstnanci	281	269	178 411	158 728
SO a Vedení společnosti	12	12	15 738	15 013
Celkem	<b>293</b>	<b>281</b>	<b>194 149</b>	<b>173 741</b>

Nad rámec vykázané výše personálních nákladů Společnost tvoří rezervu na výplatu ročního bonusu zaměstnanců Společnosti, která je účtována na účtech tvorby rezerv a ve výkazu zisku a ztrát je uvedena v položce Změna stavu rezerv a opravných položek.

#### **6.2. Poskytnuté půjčky, úvěry či ostatní plnění**

V roce 2016 nebyly členům představenstva, dozorčí rady a členům jiných řídících orgánů poskytnuty žádné půjčky a odměny nad rámec základního platu či odměny za výkon funkce. Stejně tak nebyla poskytnuta jakákoli ostatní plnění v peněžní či nepeněžní formě.

## 7. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

### Významné potenciální ztráty

Nejsou.

### Vystavené záruční směnky

Nejsou.

### Soudní spory

K 31.12.2016 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

### Ručení třetím osobám

Není.

### Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního)

Není.

## 8. VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v průběhu roku 2016 nevynaložila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

## 9. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K datu 1.1.2017, došlo k odkupu 2 ordinací praktických lékařů, které tak byly před datem sestavení účetní závěrky plně integrovány do Společnosti.

K datu 1.2.2017 došlo k následujícím změnám v orgánech společnosti :

### Představenstvo

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
předseda představenstva	Ing. Mgr. Pavel Vajskebr	MUDr. Eduard Bláha	1.2.2017

### Dozorčí rada

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
předseda dozorčí rady	MUDr. Eduard Bláha	Ing. Mgr. Pavel Vajskebr	1.2.2017

31. března 2017

Podpis statutárního orgánu:

Funkce: předseda představenstva

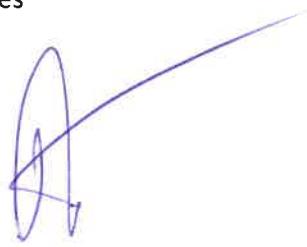
člen představenstva

Jméno: MUDr. Eduard Bláha

Ing. Radek Peš



podpis .....



podpis .....



MediClinic a.s.

# VÝROČNÍ ZPRÁVA



2016

**MediClinic<sup>+</sup>**  
nová tvář medicíny

## **Obsah**

1. ÚVOD .....	2
2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI.....	2
3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI .....	4
3.1. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2016.....	4
3.2. Obchodně ekonomická oblast.....	4
3.3. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY A STANOVENÍ CÍLŮ PRO ROK 2017.....	4
4. SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI.....	6
4.1. Základní údaje o Společnosti .....	6
4.2. Předmět podnikání a předmět činnosti .....	6
4.3. Základní kapitál.....	6
4.4. Hlavní akcionáři a změny v OR za rok 2016.....	7
4.5. Osoby s řídící pravomocí / Představenstvo a Dozorčí rada.....	7
5. JINÉ SKUTEČNOSTI.....	8
5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách .....	8
5.2. Zaměstnanci .....	8
5.3. Doplňující informace.....	8

## 1. ÚVOD

Společnosti Mediclinic a.s. (dále též „Společnost“) se podařilo navázat na pozitivní trend vývoje hospodářských výsledků a v roce 2016 Společnost zaznamenala další výrazný posun v ukazateli hospodářského výsledku za předmětné období. Hospodaření v roce 2016 ukončila Společnost se ziskem ve výši 23.620 tis. Kč, což ve srovnání s předchozím účetním obdobím roku 2015 představuje nárůst o více než 6,5 mil. Kč. To vše při udržení trendu růstu provozních tržeb a dynamiky růstu provozních nákladů Společnosti.

## 2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

### 1. Kdo jsme?

Akciová společnost Mediclinic je největším soukromým poskytovatelem ambulantní lékařské péče v České republice.

Společnost Mediclinic byla založena v roce 2007 s cílem vybudovat celorepublikovou síť ambulancí poskytujících primární lékařskou péči.

Vyznáváme filosofii, že pacient je pro nás především partner a klient, který má při návštěvě ambulance nezadatelné právo na dostupnou a zároveň velmi kvalitní lékařskou péči, stejně jako na vysokou úroveň s ní souvisejících služeb. Tento přístup nám umožňuje dále rozvíjet a zkvalitňovat služby v oblasti zdravotnictví.

Kromě standardních služeb pro jednotlivce zajišťujeme též kompletní pracovně-lékařské služby poskytované odborníky s přehledem v problematice pracovního lékařství.

Společnost Mediclinic je na trhu poskytovatelů zdravotní péče v České republice významným subjektem, který zabezpečuje vysoce kvalitní lékařské služby ve více než 70 městech České republiky.

### 2. Síť ambulancí

Mediclinic v současné době provozuje na 140 ordinacích ve všech krajích České republiky a zaměstnává přes 280 zaměstnanců zdravotnických i jiných profesí.

### 3. Kvalita služeb

Naši lékaři a ostatní zdravotnický personál patří svým odborným vzděláním i lidskými kvalitami k těm nejlepším. Standardem je průběžné doplňování znalostí i předávání zkušeností v oblasti nových léčebných metod i poskytování primární lékařské péče.

Lékaři Společnosti Mediclinic pracují s informačním systémem, díky kterému mají okamžitý přístup k potřebným informacím o zdravotním stavu pacienta. Mnohé administrativní úkony jsou díky informačnímu systému realizovány automaticky, takže lékaři i sestry mají více času na své pacienty.

Moderní diagnostické přístroje nám zase pomáhají v jedné z klíčových oblastí poskytovaných služeb, a tou je preventivní lékařská péče. Včasné podchycení příznaků závažného onemocnění nejen zvyšuje míru úspěšnosti jeho vyléčení, ale též snižuje náklady na jeho následnou léčbu.

#### 4. Co nabízíme našim pacientům?

Od samého počátku se snažíme o vytvoření co nejpříjemnějšího prostředí pro poskytování komplexní zdravotní péče našim pacientům a poskytnutí dodatečných služeb pro pacienty na nejvyšší úrovni.

Našim pacientům nabízíme komplexní preventivní a léčebnou péči, která respektuje moderní diagnostické metody.

Nabízíme jim rozšířenou ordinační dobu a různé formy objednávání.

Pro naše pacienty přinášíme akční a zvýhodněné nabídky od spolupracujících obchodních partnerů.

Ve všech ambulancích sítě MediClinic poskytujeme zdravotní péči na základě smluvních vztahů se zdravotními pojišťovnami.

### 3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

#### 3.1. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH UDÁLOSTÍ V ROCE 2016

V průběhu roku 2016 se prostřednictvím dalších akvizic síť ordinací MediClinic rozšířila o další 4 provozovny v podobě ordinací v odbornosti Praktického lékaře pro dospělé a Praktického lékaře pro děti a dorost.

Současně došlo v roce 2016 k fúzi sloučením společnosti Mediclinic Říčany s.r.o., Minská 84/97, 616 00 Brno, IČO:24852562 a společnosti MUDr. Helena Truksová s.r.o., Jiráskova 1541/23, 664 51 Šlapanice, IČO:03849139, jakožto společností zanikajících se společností Mediclinic a.s. jakožto společností nástupnické.

V roce 2016 došlo taktéž k nákupu 100% obchodního podílu těchto společností:

QUATTROMEDICA, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO:47901853 - předmět podnikání - poskytování ambulantní a ústavní zdravotní péče, léčebné, diagnostické a rehabilitační.

Dětská ordinace Davle s.r.o., Ohnivcova 490/20, 147 00 Praha 4, IČO:03615243 - předmět podnikání - poskytování zdravotních služeb

#### 3.2. Obchodně ekonomická oblast

Za období roku 2016 došlo k dalšímu růstu všech klíčových a Společností sledovaných finančních ukazatelů. Tržby z poskytovaných služeb vzrostly meziročně o 13%, což v absolutní výši představuje nárůst o 34,4 milionu Kč. Tento nárůst byl dán primárně nárůstem tržeb z poskytování zdravotní péče hrazené zdravotními pojišťovnami a současně nárůstem tržeb v oblasti spolupráce s dalšími partnery působícími na daném trhu.

Společnost ukončila svoje hospodaření za období roku 2016 se ziskem ve výši 23.620 tis. Kč. Nárůst v tomto ukazateli je dán primárně nárůstem tržeb Společnosti vlivem zapojení nových akvizic, fúzí a současně poklesem výše odpisů na straně nákladů Společnosti.

#### 3.3. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY A STANOVENÍ CÍLŮ PRO ROK 2017

Klíčovým finančním cílem Společnosti pro rok 2017 zůstává nadále maximalizace zisku z aktivit vázaných na stávající rozsah sítě při naplnění standardů kvality poskytování zdravotní péče a další kontrolovaný rozvoj Společnosti akviziční činností i doplněním obsahu a dalším zkvalitněním obsahu poskytovaných služeb.

V následujícím období se Společnost dále zaměří na poskytování zdravotních služeb firemní a individuální klientele a to jak v podobě programů individuální preventivní péče, tak v podobě dalšího rozšíření v oblasti pracovně lékařských služeb.

Z pohledu zajištění a řízení vnitřních zdrojů Společnost plánuje další rozšíření počtu akreditovaných pracovišť a především rezidenčních míst pro zajištění vzdělávání a získávání praxe lékařů v předtestační přípravě a tím i dále podpořit možnosti pokračující generační obměny zdravotnického personálu.

## 4. SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

### 4.1. Základní údaje o Společnosti

Obchodní společnost:	Mediclinic a.s.
Sídlo:	Brno, Žabovřesky, Minská 84/97, PSČ 616 00
IČ:	279 18 335
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 5714
Právní forma:	Akciová společnost
Právní předpisy:	Zákony ČR
Internetová adresa:	<a href="http://www.mediclinic.cz/">http://www.mediclinic.cz/</a>

### 4.2. Předmět podnikání a předmět činnosti

Předmětem podnikání Společnosti je:

- poskytování zdravotních služeb
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### 4.3. Základní kapitál

Akcie	
Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet kusů:	1 160
Jmenovitá hodnota:	200.000,-- Kč
Celkový základní kapitál:	232.000.000,-- Kč
Splaceno:	100%

#### 4.4. Hlavní akcionáři a změny v OR za rok 2016

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu k 31.12.2016	% podíl na základním kapitálu k 31.12.2015
Ing., Mgr. Pavel Vajskebr	50	50
MUDr. Eduard Bláha	50	50
Celkem	100%	100%

#### Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

V roce 2016 nedošlo v obchodním rejstříku k žádným změnám.

Představenstvo společnosti má 3 členy, přičemž členové představenstva volí předsedu představenstva.

#### 4.5. Osoby s řídící pravomocí / Představenstvo a Dozorčí rada

K datu 31.12.2016	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ing. Mgr. Pavel Vajskebr
	člen představenstva	Mgr. Václav Polata
	člen představenstva	Ing. Radek Peš
Dozorčí rada	Předseda	MUDr. Eduard Bláha
	člen	Július Csorba
	člen	Mgr. Zdeněk Havíř

## 5. JINÉ SKUTEČNOSTI

### 5.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

V roce 2016 došlo k nákupu 100% obchodního podílu těchto společností:

QUATTROMEDICA, spol. s r.o., Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO:47901853 - předmět podnikání - poskytování ambulantní a ústavní zdravotní péče, léčebné, diagnostické a rehabilitační.

Dětská ordinace Davle s.r.o., Ohnivcova 490/20, 147 00 Praha 4, IČO:03615243 - předmět podnikání - poskytování zdravotních služeb.

### 5.2. Zaměstnanci

	Průměrný přeopočtený počet zaměstnanců 2016	Průměrný přeopočtený počet zaměstnanců 2015	Osobní náklady	
			celkem 2016	celkem 2015
Zaměstnanci	281	269	178 411	158 728
Vedení společnosti a SO	12	12	15 738	15 013
<b>Celkem</b>	<b>293</b>	<b>281</b>	<b>194 149</b>	<b>173 741</b>

### 5.3. Doplňující informace

#### Informace o organizačních složkách Společnosti v zahraničí

Všechny provozovny a organizační složky Společnosti jsou umístěny na území ČR. V zahraničí Společnost žádné organizační složky či provozovny nevlastní a neprovozuje.

#### Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2016 neprobíhala žádná výzkumná práce.

#### Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost, jakožto provozovatel nestátního zdravotnického zařízení, nakládá s nebezpečnými odpady včetně odpadu biologického. Nebezpečný odpad je svážen a likvidován na základě příslušných smluvních ujednání s dodavateli, kteří mají oprávnění nakládat s tímto druhem odpadu. Odpad je tak svážen a likvidován plně v souladu se zákonnými normami, příslušnou vyhláškou a s ohledem na vnitřní směrnice Společnosti.

#### Pracovně-právní vztahy

Společnost plně respektuje práva zaměstnanců vyplývající z příslušných právních předpisů. Ve Společnosti nejsou zřízeny odborové organizace ani jiné kolektivní orgány zaměstnanců. Pracovně právní vztahy jsou upravovány plně v souladu se Zákoníkem práce. Odměňování členů

představenstva a dozorčí rady je stanoveno pevnou měsíční odměnou bez bonusových systémů. Vedoucí osoby jsou odměňovány formou základního platu a případných ročních odměn, které stanovuje představenstvo Společnosti. Výše těchto ročních odměn je plně závislá na splnění plánu hospodářského výsledku a není nárokovou složkou mzdy.

#### **Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Do doby ověření Výroční zprávy auditorem Společnost integrovala do sítě resp., realizovala další tři obchodní případy v podobě akvizice soukromých ordinací lékařů formou odkupu závodu.

K datu 1. 2. 2017 došlo k následujícím změnám v orgánech společnosti:

#### **Představenstvo**

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
předseda představenstva	Ing. Mgr. Pavel Vajskebr	MUDr. Eduard Bláha	1.2.2017

#### **Dozorčí rada**

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
předseda dozorčí rady	MUDr. Eduard Bláha	Ing. Mgr. Pavel Vajskebr	1.2.2017

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad pro naplnění účelu výroční zprávy.

#### **Významné smlouvy**

Společnost nemá žádné smlouvy mimo rámec běžného podnikání, které by mohli jakkoliv podstatně ovlivnit účetnictví Společnosti.

#### **Corporate Governance**

Řízení Společnosti je postaveno na delegaci jasně stanovených pravomocí a na kontrole dosahování stanovených cílů. Všechny procesy Společnosti se postupně standardizují v systému směrnic, který je založen na principech ISO norem, byť systém řízení není dosud certifikován.

V Brně, dne 24. dubna 2017

Za představenstvo Společnosti:



.....

MUDr. Eduard Bláha  
předseda představenstva

③ **MediClinic+**  
MediClinic a.s.  
Minská 84/97 | CZ - 616 00 Brno  
tel: +420 251 034 111, fax: +420 251 034 034  
IČO: 279 10 335 | DIČ: CZ27910335

.....  
Ing. Radek Peš  
člen představenstva



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Zpráva představenstva společnosti Mediclinic a.s. o vztazích mezi propojenými osobami vyhotovená dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění („ZOK“).

### ODDÍL I.

#### Ovládaná osoba:

Společnost **Mediclinic a.s.**,  
se sídlem Brno, Žabovřesky, Minská 84/97, PSČ: 616 00,  
IČ: 279 18 335,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5714 (dále „Společnost“)

#### Ovládající osoby:

**Ing. Mgr. Pavel Vajskebr**, trvale bytem Plzeň – Valcha, Sulkovská 151/15, PSČ 301 01, nar. dne 5. 11. 1967, (dále též „Aкционář 1“), akcionář Společnosti.

**MUDr. Eduard Bláha**, trvale bytem Praha 10, U Vršovického nádraží 870/8, PSČ 101 00, nar. dne 29. 8. 1970, (dále též „Aкционář 2“), akcionář Společnosti.

#### Propojené osoby:

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti ve Společnosti ve smyslu ustanovení § 74 ZOK.

K datu 31. 12. 2016 lze považovat za osobu propojenou, tedy osobu ovládanou stejnou ovládající osobou, kterou je ovládána Společnost taktéž:

společnost **Poliklinika Nepomuk, spol. s r.o.**,  
se sídlem Nepomuk, Na Vinici III. 487, PSČ 335 01,  
IČ: 477 19 044,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 3425,  
(dále též „PLK Nepomuk“)

K datu 31.12.2016 je jedním ze společníků PLK Nepomuk Ing. Mgr. Pavel Vajskebr, který vlastní 50% základní podíl na PLK Nepomuk, což odpovídá 50% podílu na hlasovacích právech plynoucích z účasti v PLK Nepomuk.

K datu 31. 12. 2016 Společnost PLK Nepomuk nevystupuje v postavení ovládající osoby vůči žádné ovládané osobě ve smyslu ustanovení § 74 ZOK.

## ODDÍL II.

### Vztahy mezi propojenými osobami:

#### Způsob ovládání

V období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 vlastnil „Aktionář 1“ 580 kusů kmenových akcií Společnosti na jméno, v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 200.000 CZK, což odpovídá 50% podílu na hlasovacích právech plynoucích z účasti ve Společnosti.

V období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016 vlastnil „Aktionář 2“ 580 kusů kmenových akcií Společnosti na jméno, v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 200.000 CZK, což odpovídá 50% podílu na hlasovacích právech plynoucích z účasti ve Společnosti.

Aktionář 1 a Aktionář 2 tak ovládaly Společnost ve smyslu ustanovení § 74 a § 75 ZOK, v platném znění.

## ODDÍL III.

#### Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2016.

## ODDÍL IV.

#### Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami:

Společnosti nejsou známy žádné smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v rozhodném období, ve kterém Aktionář 1 a Aktionář 2 ovládaly Společnost, vyjma:

- Smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva uzavřené mezi Společností a Aktionářem 1, jakožto jmenovaným předsedou představenstva Společnosti;
- Smlouvy o výkonu funkce předsedy dozorčí rady uzavřené mezi Společností a Aktionářem 2, jakožto jmenovaným předsedou dozorčí rady Společnosti.
- Smlouvy o nájmu uzavřené mezi Společností, jakožto nájemcem a PLK Nepomuk, jakožto pronajímatelem dne 18. 6. 2014. Celková výše závazků Společnosti ve vztahu k PLK Nepomuk k datu 31.12.2016 činila 1.223 Kč.

#### Jiné právní úkony mezi propojenými osobami:

Společnosti nejsou známy žádné jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu propojených osob v rozhodném období.

**Ostatní opatření mezi propojenými osobami:**

Společnosti nejsou známa žádná jiná opatření, která by byla učiněna v zájmu propojených osob v rozhodném období.

Kromě výše uvedeného společnost nepřijala ani neuskutečnila žádná další ostatní opatření v zájmu nebo na popud těchto osob.

**Újma dle § 82 odst. 4. ZOK:**

Společnosti nevznikla žádná újma podle ustanovení § 82 odst. 4 ZOK, v platném znění.

**ODDÍL V.**

**Závěr:**

Představenstvo Společnosti konstatuje, že vynaložilo péči rádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo ovládajících akcionářů, tedy Ing. Mgr. Pavla Vajskebra a MUDr. Eduarda Bláhy na okruh osob, které jsou těmito osobami ovládány.

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že si není vědomo jiných smluv nebo opatření mezi Společností a jejími propojenými osobami než těch, které jsou uvedeny v této zprávě, a dle jeho vědomí nevznikla Společnosti újma ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 ZOK, v platném znění.

Představenstvo Společnosti prohlašuje, že si není vědomo jakýchkoliv nevýhod či rizik vyplývajících ze vztahu mezi výše uvedenými ovládajícími a ovládanými osobami.

V Brně, dne 30. 3. 2017

MUDr. Eduard Bláha  
předseda představenstva

③ **MediClinic<sup>+</sup>**  
MediClinic a.s.  
Minská 84/97 | CZ - 616 00 Brno  
tel: +420 251 034 111, fax: +420 251 034 034  
IČO: 279 18 385 | DIČ: CZ27918385

Ing. Radek Peš  
člen představenstva

